



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Číslo jednací: MUCH 69850/2018  
Číslo spisu: KSÚ 7189/2018  
Vyřizuje: Petra Stará  
Email: stara@cheb.cz  
Telefon: 354 440 516

V Chebu dne: 22. 08. 2018

## Závazné stanovisko

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

### vydává

žadateli, kterým je:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023**

### souhlas

podle § 14 odst. 2 lesního zákona, k vydání územního rozhodnutí či jiného rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů pro stavbu „**Oprava opěrné zdi silnice III/21213, Podlesí od km 3,22 do 3,31**“, umístěnou na p.p.č. 752/1 ve vlastnictví Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, IČO: 70891168, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023 a 737/3 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov ve vlastnictví Obec Dolní Žandov, Dolní Žandov 36, 354 93 Dolní Žandov, IČO: 00253910, která se nachází do vzdálenosti 50 m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa na p.p.č. 509, 502/1, 52/4, 494/1, 494/5, 502/2, 501 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov (dále jen "PUPFL").

Souhlas se uděluje za těchto **podmínek**:

1. Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani omezeny pozemky PUPFL. Nesmí na nich být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod.
2. Ve smyslu § 22 odst. 1 lesního zákona vlastník nemovitosti nebo investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými ze sousedních PUPFL, např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů a zastíněním. Vlastník lesa za tyto škody neodpovídá.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a stanovené podmínky se zahrnují do rozhodnutí vydaného v rámci tohoto řízení. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů.

Městský úřad Cheb obdržel dne 16. 08. 2018 žádost od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023, o souhlas k výše uvedené stavbě, jež má být umístěna na pozemcích do 50 m od okraje lesa a to na p.p.č. 752/1 a 737/3 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov. K žádosti byl přiložen koordinační situační výkres a souhlas s umístěním stavby do 50-ti metrů od okraje PUPFL od vlastníka dotčených pozemků Lesy České republiky, s.p., zastoupeny Lesním závodem Kladská, K Pramenům 217, 354 91 Lázně

Kynžvart, IČO: 42196451 jako subjektem práva hospodařit s majetkem ve vlastnictví ČR ze dne 17. 07. 2018 č.j. LCR009/004015/2018. Vlastníkem dalších dotčených PUPFL na p.p.č. 502/2 a 501 v k.ú. Podlesí u Dolního Žandova, obec Dolní Žandov je Obec Dolní Žandov, Dolní Žandov 36, 354 93 Dolní Žandov, IČO: 00253910.

Na základě poskytnutých informací, znalosti místních podmínek a posouzení situace dle dostupných podkladů je vydáván tento souhlas. Vzhledem k charakteru stavby byl nucen správní orgán vyslovit výše uvedené omezující podmínky

Vydaný souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, případné námitky lze uplatnit až v průběhu územního řízení či jiného řízení, dle stavebních či zvláštních předpisů pro předmětnou stavbu.

*„otisk razítka“*

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

v. z. Ing. Radek Sobotka  
vedoucí oddělení životního prostředí

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád**

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023,

**Na vědomí:**

2. Obec Dolní Žandov, Dolní Žandov 36, 354 93 Dolní Žandov, IČO: 00253910,
3. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové IČO: 42196451, zastoupeny Lesním závodem Kladská, K Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart, IČO: 42196451.